

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36970

(Ficha completa en fincasugalde.com)

Vivienda divisible! Con vistas a la playa de la Concha, ubicada en la prestigiosa urbanización diseñada por el arquitecto Peña Ganchegui y con garaje para dos coches.

Venta: 1.800.000€

Habitaciones: 4. Baños: 3
Metros construidos: 213m². Metros útiles: 180m²

Vivienda divisible! Con vistas a la playa de la Concha, ubicada en la prestigiosa urbanización diseñada por el arquitecto Peña Ganchegui y con garaje para dos coches.

Esta urbanización cuenta con un ascensor privado que hace muy cómodo el acceso a cota 0 desde Miraconcha, sin escaleras. También cuenta con un sistema de videovigilancia las 24 horas y garaje cerrado para dos coches. Lo tiene todo!

La vivienda cuenta con 179,47 m² útiles y está en buen estado de conservación. Cuenta con ventanas recién cambiadas.

Distribución:

Con vistas al mar: Amplio salón comedor (55 m²) y habitación principal con baño incorporado.

Al Sur: Con vista a una arboleda tenemos 3 habitaciones dobles y la cocina-comedor de 24 m².

Este amplio y luminoso piso de 180 m² útiles ofrece un gran salón con chimenea y ventanales panorámicos que enmarcan la belleza de la famosa bahía de la Concha.

Cuenta con una habitación principal con baño en suite y vistas a la playa, tres dormitorios dobles con armarios empotrados, tres baños completos, una cocina con comedor de diario y vistas al jardín.

Además, cuenta con un garaje doble cerrado en el mismo edificio.

La propiedad también presenta la ventaja de tener dos entradas independientes y derecho de segregación en dos viviendas.

El edificio, construido en 1984, ofrece seguridad y privacidad con su urbanización cerrada y video vigilancia, así como zonas ajardinadas comunes.



Una oportunidad única para disfrutar del lujo y la comodidad en una ubicación privilegiada

Consumo eléctrico: E 120,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 24,00 kgCO₂/m2 año.