

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36884

(Ficha completa en fincasugalde.com)

Miraconcha - Exclusivo ático en primera línea, con vistas impresionantes de la playa de la Concha y Ondarreta.

Venta: 1.800.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 95m². Metros útiles: 84m²

Zona La Perla, en primera línea de la Bahía, vivienda con imponentes vistas y gran terraza, en un edificio de estructura de hormigón con la fachada recién arreglada. El precio incluye garaje y trastero en el mismo edificio.

La vivienda de 70 m2 útiles interiores + terraza de 15 m2, en planta OCTAVA completamente exterior, con vistas frontales al mar.

Destacar la terraza, con tamaño para ubicar una mesa para poder comer en familia y/o colocar unas tumbonas.

La vivienda cuenta con amplios ventanales y barandilla de cristal en terraza, que permiten que podamos apreciar sus maravillosas vistas desde todas sus estancias.

El precio incluye en el mismo edificio (con acceso directo desde el ascensor), un garaje para un coche y trastero de 6 m2.

El edificio: cuenta con zona de aparcamiento exterior donde se podría aparcar un segundo coche o para visitas de amigos y familiares.

Características:

La vivienda requiere reforma, nuestro equipo de arquitectura le puede asesorar con propuestas de distribución y presupuestos de obra. Incorporamos al anuncio, plano de estado actual y un ejemplo de propuesta de distribución tras obra con 2 habitaciones. En caso de querer otra distribución no dude en consultarnos y pondremos a nuestro arquitecto a su disposición.

Orientación N-Oeste.

Calefacción y agua caliente central pero con contador individual.

Gastos de comunidad de 150.-€ mes.



El edificio:

Edificio de estructura de hormigón.

Recientemente se ha hecho una fachada ventilada y un tejado con cubierta-tejado de Zinc (lo mejor en aislamientos de fachada y cubierta).

Este edificio cuenta con acceso adaptado y ascensor a cota 0 amplio. Conserje durante todo el día.

La mejor y más exclusiva opción para tener su casa con vistas a la Concha en la ciudad más bonita del mundo!

Consumo eléctrico: D 107,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 23,00 kgCO₂/m2 año.