

# Chalet en Ategorrieta - Ulia (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36796

(Ficha completa en [fincasugalde.com](http://fincasugalde.com))

Villa Unifamiliar de 500 m<sup>2</sup> construidos (segregado actualmente en 4 viviendas), en parcela de 700 m<sup>2</sup> con amplias terrazas y piscina

**Venta: 2.495.000€**

Habitaciones: 10. Baños: 6

Metros construidos: 500m<sup>2</sup>. Metros útiles: 450m<sup>2</sup>

Zona Alto de Miracruz, en uno de los barrios residenciales con más solera de San Sebastián, vendemos una villa unifamiliar, próxima al restaurant Arzak y con buenas comunicaciones a un paso de la finca.

Villa unifamiliar de 4 plantas, con 500 m<sup>2</sup> construidos, en una parcela de 700 m<sup>2</sup> aprox. Edificio rehabilitado en 1970. Obra de reforma interior de las 4 viviendas hace 15 años.

Actualmente con el permiso del Ayuntamiento se ha segregado en 4 viviendas:

-Planta inferior: una vivienda de 90 m<sup>2</sup>, con una distribución de salón con cocina abierta, con amplios ventanales y salida a terraza, 2 dormitorios, un baño completo.

-Planta baja: una vivienda de 120 m<sup>2</sup>, con una distribución de salón-comedor, cocina-comedor, con salida a amplio balcón, 3 dormitorios amplios, 2 baños completos.

-Planta alta: dos viviendas....

a) apartamento de salón, cocina abierta, 1 dormitorio y un baño;

b) un piso duplex de 160 m<sup>2</sup>, planta noble: salón-comedor, cocina abierta, 1 baño, 2 dormitorios dobles; planta bajo cubierta: con una cupula de cristal que aporta una gran luminosidad, un 2º salón, con pequeña cocina, 2 dormitorios y un baño.

En la fachada trasera y en un lateral, la parcela dispone de una piscina con agua salada y de amplias terrazas.

Además en la fachada delantera, se pueden aparcar 4-5 coches.

Ideal para una familia para compartir los pisos ya segregados o para inversión y rentabilizar las 4 viviendas.



Consumo eléctrico: E 293,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 62,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.