Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36787

(Ficha completa en fincasugalde.com)
Calle Hernani, vistas bahía, vivienda de lujo con 2 terrazas de 7 y 3,20 m2. Muy soleada. El precio incluye 1 trastero. Opción plaza de garaje en edificio contiguo en 95.000.-€

Venta: 2.800.000€

Habitaciones: 5. Baños: 3
Metros construidos: 266m^2. Metros útiles: 240m^2

Oportunidad, vivienda muy soleada, en primera línea de playa, con vistas totales a la bahía, en un precioso entorno: jardines de Alderdi Eder, Ayuntamiento, etc....a un paso del mejor comercio y de todas las comodidades del centro.

Vivienda de 267,98 m2 construidos / 239,06 m2 útiles, con 2 terrazas de 7 y 3,20 m2.

La vivienda ocupa la planta entera. Es segregable.

Se distribuye en :

* con vistas a la bahía, gran salón -comedor de 65 m2 con salida a terraza de 7 m2, dormitorio principal con vestidor y baño incorporado y despacho-biblioteca.

*al patio de manzana: 3 dormitorios dobles amplios.

*al patio de luces: cocina-comedor, 2 baños completos,

Vivienda en buen estado de conservación, si bien requiere una actualización.

La calefacción y el agua caliente es por caldera mixta de gas.

El precio incluye 1 trastero en sótano de 15 m2 aprox.

Gastos de comunidad de 500.-€ mes.

Cuota del IBI de: año.

El inmueble:

La propiedad deja el arreglo de las 2 fachadas (delantera y trasera) que se ejecutan en 2024.

Edificio de construcción antigua 1900 aprox, de estructura de madera, muy bien conservado.

La comunidad tiene terraza comunitaria con vistas espectaculares a la bahía y un cuarto de bicis para los

FINCAS UGALDE

FINCAS UGALDE
Calle del Triunfo, 2 1º - Oficina 3
Donostia - San Sebastián
943 46 50 89

inmobiliaria@fincasugalde.com
fincasugalde.com

vecinos.

Opción de garaje en el edificio contiguo en 95.000.-€ de otro particular.

Situada en una de las calles más cotizadas de España, por sus vistas, soleamiento y su cercanía andando a sitios tan entrañables como la Parte Vieja, zona Catedral, etc...

Consumo eléctrico: F 175,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: F 95,00 kgCO2/m2 año.