

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36737

[Ficha completa en fincasugalde.com](https://fincasugalde.com)

Imponente vivienda de 225 m² útiles, ubicada en uno de los mejores y más exclusivos edificios de San Sebastián.

Venta: 2.725.000€

Habitaciones: 6. Baños: 4

Metros construidos: 285m². Metros útiles: 225m²

Esta vivienda es una joya en pleno corazón de la ciudad, con una ubicación privilegiada frente a la playa de la Concha y unas vistas espectaculares.

Se trata de una finca totalmente exterior a tres fachadas con orientación Oeste-Sur- Norte.

Su reforma ha mantenido los elementos ornamentales originales de la finca, como las molduras del techo, las vidrieras y la carpintería original, lo que le da un toque de distinción y elegancia difícil de encontrar en otras propiedades.

Además, su altura de techos de 3,10 metros y sus 15 huecos a la calle crean una sensación de amplitud y luminosidad únicas.

Superficie: 285 m² construidos y 225 m² útiles, esta vivienda cuenta con 6 habitaciones dobles muy luminosas, 4 baños (uno de ellos en la habitación principal con vestidor), 2 grandes salones (uno de ellos con mirador triple), un comedor, una gran cocina totalmente equipada con despensa y ventana a patio de luces y una habitación-sala con baño incorporado.

Además, cuenta con un trastero de 7m², incluido en el precio.

Todo ello en un edificio señorial de estructura de hormigón con conserje físico y en perfecto estado de conservación. La vivienda no tiene opción de ser segregada en dos viviendas por estar así recogido en los estatutos de la comunidad. El Edificio: - la finca tiene conserje físico. - Edificio señorial de estructura de hormigón, en muy buen estado de conservación, construido en 1940. - La ITE fue realizada en 2019. No hay obras de comunidad pendientes a corto plazo.

Consumo eléctrico: E 136,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: E 26,00 kgCO₂/m² año.

