

# Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36536

(Ficha completa en [fincasugalde.com](https://fincasugalde.com))

Primera línea de La Concha, con vistas a la Bahía y a la Plaza Zaragoza, con 2 terrazas. El precio incluye una plaza de garaje amplia y un trastero en el mismo edificio.

**Venta: 2.650.000€**

Habitaciones: 5. Baños: 4  
Metros construidos: 170m<sup>2</sup>. Metros útiles: 154m<sup>2</sup>

En la mejor zona de San Sebastián y en uno de los mejores edificios, ofrecemos esta magnífica vivienda a 2 fachadas (al N-Oeste con vistas a la bahía y al S-Este a la plaza de Zaragoza).

El precio incluye un trastero y una buena plaza de garaje en el mismo edificio. Hay una segunda plaza opcional en el mismo edificio en 110.000.-€.

La Vivienda: de 154 m<sup>2</sup> útiles / 170 m<sup>2</sup> construidos; tiene 2 entradas de acceso y se distribuye:

Hall con armario empotrado, pasillo con armarios empotrados, trastero-ropero, baño en el pasillo.

\* con vistas a la bahía: salón-comedor de 36,5 m<sup>2</sup> y dormitorio principal de 19 m<sup>2</sup> con vestidor y baño incorporado. Ambas piezas con salida a terraza hacia la bahía.

\* con vistas a la plaza de Zaragoza: 3 dormitorios dobles de 14-12 y 9 m<sup>2</sup>, con buenos armarios. Las 3 habitaciones con acceso a terrazas de 6,9 y 5,6 m<sup>2</sup>.

\* a patio de luces: cocina comedor, dormitorio de servicio y aseo.

El piso se encuentra en buen estado de conservación, si bien necesita alguna actualización.

Se incluyen en el precio la cocina con electrodomésticos y baños equipados. Resto de muebles y enseres no están incluidos en el precio.

El Inmueble: conocido como "El Continental" (ubicado en donde estuvo el antiguo hotel), es un edificio que ocupa toda una manzana, muy céntrica, a 5 minutos del mercado, Catedral del Buen Pastor y en primera línea del paseo de Alderdi-Eder y la playa.

Edificio de construcción del año 1976, es de estructura de hormigón.



Cuenta con un portal totalmente accesible y cuenta con 2 ascensores, uno a cota 0.

Disponen de calefacción y agua caliente por caldera central con contadores individuales.

El edificio cuenta con conserje para varios portales y garaje en su sótano.

Últimamente se ha arreglado la fachada y la comunidad tiene el edificio en muy buen estado de conservación en general.

Una vivienda impresionante, con todo lo que uno sueña, preciosas vistas, magnifico emplazamiento, terrazas, garaje etc...

Consumo eléctrico: D 127,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 27,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.