

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36099

(Ficha completa en fincasugalde.com)

Junto al Palacio de Miramar, vendo dúplex de 224 m2 en la mejor urbanización de San Sebastian con piscinas, frontón etc...,. Vivienda con jardín de uso privado de 250 m2 y 2 plazas de garaje + trastero

Venta: 1.620.000€

Habitaciones: 5. Baños: 3

Metros construidos: 250m². Metros útiles: 224m²

San Sebastián. Miraconcha. En la mejor urbanización de Sanserreka, junto al Palacio de Miramar, maravilloso DUPLEX junto a la playa de la Concha.

Ubicación: Urbanización Oroimena, formada por 4 bloques de viviendas que cuentan con amplias zonas comunes que llegan a 1 hectárea de gran arbolado (Sequoya, Castaños, Palmeras, Pinos etc...) , 2 piscinas, frontón, etc...

La urbanización se encuentra a 10 minutos andando del centro y de la playa. Tienen parada de bus junto al portal.

La vivienda: duplex de 224 m2 útiles y se distribuye:

*planta noble de 174,32 m2 , con acceso a una terraza y 2 balcones, además cuenta con salida a un jardín privado de 250 m2; cuenta con un salón de 54 m2 , 4 dormitorios, 2 baños(uno incorporado) y cocina-comedor reformada de 18 m2.,

*planta inferior: de 50 m2, un segundo salón-despacho muy luminoso, con 1 baño.

Acceso por una escalera de caracol.

Vivienda reformada en 2015.-

Dispone de la calefacción y agua caliente por gas natural.

El inmueble: cuenta con ascensor a cota 0,

Los gastos de comunidad son de 350.-€ mes aprox, incluye, jardinería, portero, piscinas, mantenimiento, portal, etc...

El precio incluye: 2 plazas de garaje, un trastero de 28 m2 con entreplanta y un local de 95,46 m2 sin habilitar debajo de la vivienda (con posibilidad de ampliarla).



Consumo eléctrico: E 173,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 36,00 kgCO₂/m2 año.