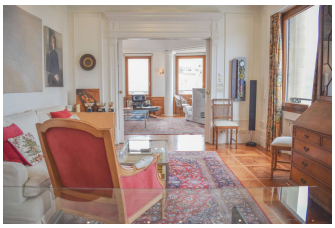
Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: EIT757

(Ficha completa en fincasugalde.com)
Magnifica vivienda en edificio señorial frente a la playa de la Concha y con espectaculares vistas.



Venta: 2.725.000€

Habitaciones: 6. Baños: 4
Metros construidos: 285m^2. Metros útiles: 225m^2

Magnífica vivienda en edificio representativo, con espectaculares vistas a la bahía de la Concha.

Piso totalmente exterior a 3 fachadas, orientación Norte - Sur - Oeste, con 15 huecos a la calle y con una altura de techos de 3,10 metros, lo que dan una sensacion de amplitud y luminosidad únicas.

Vivienda de 225 m2 utiles (285 m2 construidos) y con 2 accesos independientes.

- Se distribuye en:

2 amplios salones, uno de ellos con mirador triple y maravillosas vistas a bahía de la Concha.

Gran cocina totalmente equipada, con despensa y ventana a patio de luces.

6 habitaciones dobles, muy luminosas, con ventanales al exterior (actualmente dos de ellas se usan como comedor y como despacho).

4 cuartos de baño (la habitacion principal con baño incorporado y vestidor), 2 habitaciones con baño compartido y la habitacion-despacho igualmente con baño incorporado.

Además, cuenta con un trastero de 7 m2, incluido en el precio.

Vivienda totalmente reformada, manteniendo elementos originales de la finca: vidrieras, carpinteria original (zócalos con cuarterones), molduras...

Dispone de aire acondicionado, los servicios de agua caliente y calefaccion son centrales, con contador individual.

Edificio señorial, representativo, de estructura de hormigón (año 1940), con conserje físico, ascensor a cota cero, portal adaptado para personas con movilidad reducida y en muy buen estado de conservación. ITE

FINCAS UGALDE

FINCAS UGALDE
Calle del Triunfo, 2 1º - Oficina 3
Donostia - San Sebastián
943 46 50 89

inmobiliaria@fincasugalde.com
fincasugalde.com

realizada en 2019, sin obras pendientes.

La vivienda no tiene la opción de segregación en dos viviendas, por estar así recogido en los estatutos de la comunidad.

Consumo eléctrico: E 136,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 26,00 kgCO2/m2 año.