

# Piso en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: B33102

(Ficha completa en [fincasugalde.com](http://fincasugalde.com))

Pº de Francia. Con vistas al río. Piso en esquina.  
208 m<sup>2</sup>

**Venta: 1.950.000€**

Habitaciones: 5. Baños: 3

Metros construidos: 240m<sup>2</sup>. Metros útiles: 208m<sup>2</sup>

GROS, PASEO DE FRANCIA.

Impresionante piso en uno de los edificios más representativos de San Sebastián.

Se trata de una vivienda de 208 m<sup>2</sup> útiles, completamente exterior, con unas vistas preciosas y sol durante todo el día. Todas las estancias son muy espaciosas, gracias también a su magnífica altura de techos.

En la actualidad tiene un amplísimo salón comedor, con mirador y balcones, dividido en 3 estancias unidas por puertas correderas (73 m<sup>2</sup> en total), con unas inmejorables vistas hacia el Paseo de Francia, el río Urumea, el puente de Santa Catalina, Hotel Maria Cristina ...

Podría tener 6 habitaciones, todas ellas exteriores (dependiendo de la superficie del salón) y una de servicio, cocina a patio y 3 baños.

Tiene innumerables armarios empotrados, tanto en habitaciones como en pasillos.

El piso requiere una obra completa, por lo que puede adaptarse completamente a las necesidades de los nuevos propietarios.

El edificio en que se encuentra tiene un impresionante portal, único en la ciudad. Cuenta con dos ascensores, sin barreras arquitectónicas.

Disponemos de plano actualizado.

Consumo eléctrico: E 264,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 56,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

