

Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A31680

([Ficha completa en fincasugalde.com](https://fincasugalde.com))

Hermoso local comercial en primera zona de Gros

Alquiler: 2.500€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 320m². Metros útiles: 278m²

Buen local comercial con estupendo escaparate (unos 6m), al principio de Gros, en muy buena zona. Se compone de planta baja (planta de calle), entreplanta y sótano. Planta baja: 96,10 m² Planta sótano: 92,70 m² Entreplanta: 88,80 m² Tiene baño. El local necesita reforma para adecuarlo al negocio que se pretenda.

Consumo eléctrico: E 268,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: E 68,00 kgCO₂/m² año.

